

2016年11月1日  
生活協同組合コブみらい

## 東京都内で初めて、生協が運営するサービス付き高齢者向け住宅 『コブみらいえ中野』11月23日(水)入居開始

コブみらい（本部：埼玉県さいたま市、理事長：新井 ちとせ、事業エリア：千葉県・埼玉県・東京都）は、生協が運営するサービス付き高齢者向け住宅としては東京都内初の開設となる『コブみらいえ中野』（東京都中野区）の入居を11月23日（水）より開始いたします。

コブみらいは、2011年の高齢者住まい法の改正をきっかけに、これまでコブみらいで取り組んできた介護事業や地域コミュニティを生かした高齢者向け賃貸住宅の建設を開始しております。2014年8月には1棟目となる『コブみらいえ四街道』を千葉県四街道市にオープンし、安心して暮らせる環境として入居率が100%となりました。

『コブみらいえ中野』は、コブみらいが運営する2棟目のサービス付き高齢者向け住宅です。JR中野駅南口から徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線新中野駅から徒歩7分の立地に10月に開設された東京都生活協同組合連合会の新会館（東京都生協連開館）の6～9階に位置し、スタッフによる24時間365日の見守りや安否確認の実施のほか、同会館4階に移転・開設する「コブみらい中野介護センター」と連携し、“都心の住み慣れた地域で暮らしていきたい”という組合員の声に応えます。また、同会館1・2階にはコブみらいの「コブ中野中央店」（11月オープン予定）が入り、買い物にも非常に便利な生活しやすい環境が整っています。

コブみらいでは、「生協だから安心」と感じてもらえる信頼感、組合員同士の連帯感を大切にしたい暮らしを今後も実現してまいります。

『コブみらいえ中野』の概要につきましては次ページ以降をご参照ください。



居室例:8階Bタイプ(イメージ)



コブみらいえ中野は東京都生協連会館の6～9階

## — 『コープみらいえ中野』 概要 —

### ◆特長

#### <コープみらいの介護事業を集約>

24時間365日スタッフが常駐。安否確認や生活相談を受けられる見守り生活支援サービスを提供します。4階の「コープみらい中野介護センター」と連携し、ケアマネージャーによる入居者のケアプランの作成や、家事援助や入浴介助等の訪問介護（ホームヘルパー）など、任意でご利用いただける介護保険サービスも同じ建物内に集約しました。また、4階に開設される医療法人「健友会」による訪問看護ステーションと連携し、看護師による訪問看護サービスも受けられます。

このほか東京都生協連合会館の5階にはグループホームも設置されます。

#### <入居者に合わせた3タイプの居室>

入居者の健康状態や、入居される人数に応じて選べるA～Cの3タイプの部屋をご用意しました。

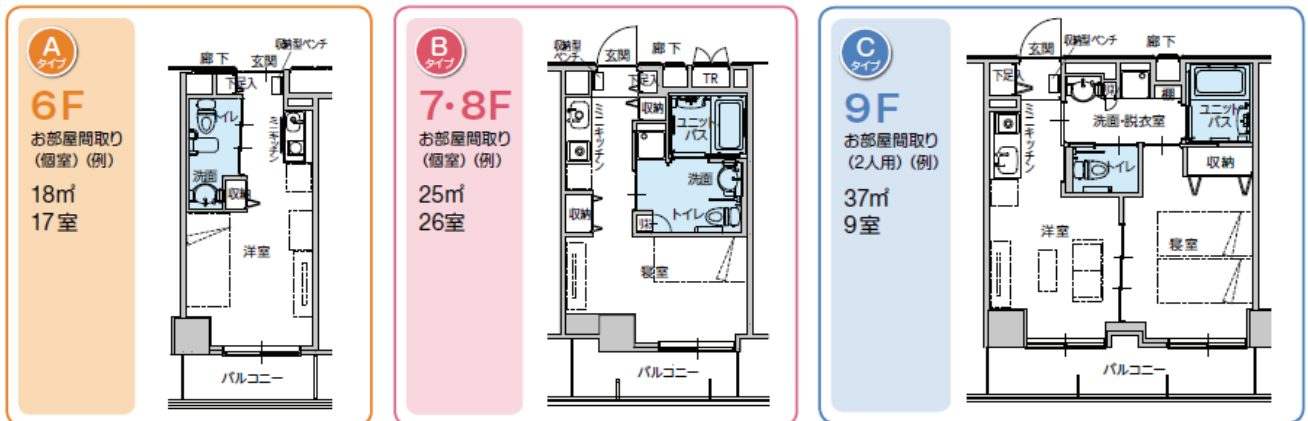
Aタイプは、洗面台・トイレ・車いす対応ミニキッチン・収納などを設置。スタッフの介助を受けることを想定した、共用浴室・ランドリーが同フロアにあるお一人様用の居室。

Bタイプは、洗面台・トイレ・浴室・車いす対応ミニキッチン・収納などが付いたお一人様用の居室。自立して元気に暮らす方向けの居室です。

Cタイプは、洗面台・トイレ・浴室・車いす対応ミニキッチン・洋室・寝室が設置されたお二人様用の居室。夫婦や親子・ご姉妹での暮らしをお考えの方に向けて設計した広い間取りです。

また、車イスでもスムーズに出入りできるように、一部の居室は引き戸型の玄関扉を導入しました。

さらに、全ての居室の玄関に折りたたみ式の椅子（収納型ベンチ）を設置した段差のない玄関に設計しました。なお、居室にはスプリンクラーと緊急呼び出しボタン・ライフリズム通報を設置し、万が一の時にはスタッフが駆け付けられるようになっています。



#### <店舗「コープ中野中央店」直結、駅近などの便利な立地>

『コープみらいえ中野』が開設する東京都生活協同組合連合会新会館の1・2階には「コープ中野中央店」が入り、買い物も便利にご利用いただけます。また、宅配サービス「コープデリ」もご利用でき、玄関先まで配達いたします。

また、同会館はJR中野駅南口から徒歩6分、東京メトロ丸ノ内線新中野駅から徒歩7分の好立地に位置するため、アクセスも便利です。

### ◆施設概要

- ・所在地：東京都中野区中央5丁目41番18号
- ・交通：JR中央線「中野駅」南口から徒歩約6分、東京メトロ丸ノ内線「新中野駅」から徒歩約7分
- ・入居開始日：11月23日（水）
- ・構造規模：鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）、地上9階建て
- ・総戸数：52戸
- ・用途地域：第1種住居地域
- ・施設内容：6階 高齢者向け住宅 Aタイプ（17戸、居室面積18㎡）、受付カウンター、食堂、共同浴室、ランドリー、テラス  
 7階 高齢者向け住宅 Bタイプ（13戸、居室面積25㎡）、ラウンジ、テラス  
 8階 高齢者向け住宅 Bタイプ（13戸、居室面積25㎡）、ラウンジ、テラス  
 9階 高齢者向け住宅 Cタイプ（9戸、居室面積37㎡）、ラウンジ
- ・月額利用料：221,000円～417,000円（家賃、共益費、生活支援サービス費、食事代含む）
- ・ご利用条件：60歳以上のコープみらい組合員（同一世帯者可）
- ・介護連携：コープみらい中野介護センター、
- ・連携医療機関：医療法人健友会

**《生活協同組合コープみらい 概要》**

- 【住所】 埼玉県さいたま市南区根岸1-5-5
- 【理事長】 新井 ちとせ（あらい ちとせ）
- 【組合員数】 333万人（2016年10月20日現在）
- 【総事業高】 3,803億円（2015年度）
- 【事業エリア】 千葉県、埼玉県、東京都
- 【ホームページ】 <http://mirai.coopnet.or.jp/>