

2014年7月8日  
生活協同組合コープみらい

## “首都圏初”生協が運営するサービス付き高齢者向け住宅 「コープみらいえ四街道」 8月1日(金)千葉県四街道市にオープン

コープみらい（本部：埼玉県さいたま市、理事長：田井 修司、事業エリア：千葉県・埼玉県・東京都）は、8月1日（金）に首都圏初となる生協が運営するサービス付き高齢者向け住宅「コープみらいえ四街道」を千葉県四街道市にオープンします。

「コープみらいえ四街道」は、“住み慣れた地域で安心して暮らしたい”という組合員の声に応えるため、2011年の「高齢者住まい法」改正をきっかけに、コープみらいがこれまでとりくんできた介護事業や地域コミュニティを生かした高齢者向け賃貸住宅の実現に向け建設を開始しました。

このたびオープンする「コープみらいえ四街道」は、“安心して暮らせる終の棲家”をコンセプトにしています。安否確認・生活相談などの見守り生活支援サービスの提供やコープ商品を使用した栄養士による食事の提供、また、近隣の住民との交流会の開催など、入居者が安心して生活できる環境を整えました。

コープみらいでは、「生協だから安心」と感じてもらえる信頼感、組合員同士の連帯感を大切にしたい住環境を今後も実現してまいります。

「コープみらいえ四街道」の概要につきましては次ページ以降をご参照ください。



「コープみらいえ四街道」外観

## — 「コープみらいえ四街道」概要 —

### ◆特長

#### <コープみらいの介護事業を集約>

24時間365日スタッフが常駐し、安否確認や生活相談を受けられる見守り生活支援サービスを提供します。また、任意でご利用いただける介護保険サービスも充実させ、ケアマネージャーによる入居者のケアプランの作成や、家事援助や入浴介助等の訪問介護（ホームヘルパー）、施設1階に設けた通所介護（デイサービス）、看護師による訪問看護など、コープみらいがこれまで培ってきた介護事業を集約しました。

**介護保険のサービスを任意でご利用いただけます。** ※介護保険が適用できないサービスは「おたがいさま」のご利用も可能です。（裏面ご参照ください）

#### ● 訪問介護

介護スタッフも別途常駐していますので、家事援助や入浴介助、外出介助など介護全般のサービスを提供いたします。

#### ● 定期巡回・随時対応型訪問介護看護（指定予定）

訪問介護と訪問看護が密接に連携しながら「短時間の定期巡回型訪問」と緊急時など「随時の対応」を日中・夜間を通して24時間提供します。

#### ● 訪問看護

主治医の指示に基づき看護師等が訪問し、在宅で療養生活が送れるように支援いたします。

#### ● デイサービス

建物内にデイサービススペースを設けています。身体機能の低下を防ぐ機能訓練や入浴サービス、食事、レクリエーションなどを通して機能の維持回復をめざします。

#### <宅配サービス「コープデリ」の食材をメインにした食事の提供>

コープのプライベートブランド「コープ商品」をはじめ、コープみらいの宅配サービス「コープデリ」で取り扱う食材を使用し、施設内の厨房で栄養士がお一人お一人の状態に合わせた食事をご用意します。

日ごろからコープみらいをご利用の入居者には“いつもの味”を入居後も召し上がっていただけます。



「コープデリ」カタログ

#### <地域コミュニティとの連携>

近隣に住む方と入居者の交流にご活用いただくため、通常は食事スペースであるカフェダイニングを昼間は開放し、サークルやボランティア活動を開催します。入居者が参加し、人と関わりを増やしていける時間を「コープみらいえ四街道」では積極的に作りだしていきます。

また、コープみらいの助け合いサービス「おたがいさま」により、人の手を借りたい時や困った時には、近隣のコープみらい組合員に応援をお願いすることも可能です。



カフェダイニング



#### 「おたがいさま」サービスイメージ

掃除、洗濯、食事作り、代筆、留守番など

※「おたがいさま」の利用には別途料金がかかります。

## ＜入居者に合わせた4タイプの居室＞

入居者の健康状態や、入居される人数に応じて選べるA～Dの4タイプの部屋をご用意しました。

Aタイプは、居室内に洗面台・トイレ・収納などを設置し、スタッフの介助を受けることを想定した共用浴室や食事スペースが近いお一人様用の居室。

Bタイプは、洗面台・トイレ・浴室・車いす対応ミニキッチンが付いたお一人様用の居室。自立して元気に暮らす方向けの居室です。

Cタイプ・Dタイプは、洗面台・トイレ・浴室・ミニキッチン・洗濯機置き場が設置されたお二人様用の居室。夫婦や親子・ご姉妹での暮らしをお考えの方に向けて設計した広い間取りです。

また、居室にスプリンクラーと緊急呼び出しボタンを設置し、万が一の時にはスタッフが駆け付けられるようになっています。

## ◆施設概要

- ・ 所在地：千葉県四街道市大日 1793-15
- ・ 交通：JR 総武本線・成田線「四街道駅」から徒歩 15 分
- ・ 入居可能日：2014 年 8 月 1 日（金）以降
- ・ 構造規模：鉄骨造、地上 4 階建て
- ・ 総戸数：60 戸
- ・ 用途地域：第 1 種住居地域
- ・ 施設内容：1 階 デイサービス（30 名）、事務所、カフェダイニング、大浴場  
1 階 高齢者向け住宅 A タイプ（12 戸、居室面積 18.32～18.60 ㎡）  
2 階 高齢者向け住宅 A タイプ（20 戸、居室面積 18.32～18.60 ㎡）  
3 階 高齢者向け住宅 B タイプ（17 戸、居室面積 27.09～27.63 ㎡）  
4 階 高齢者向け住宅 C タイプ（9 戸、居室面積 35.88～36.36 ㎡）  
4 階 高齢者向け住宅 D タイプ（2 戸、居室面積 46.26 ㎡）
- ・ 月額利用料：15 万 8 千円～27 万 4 千円（家賃、共益費、生活支援サービス費、食事代含む）
- ・ ご利用条件：60 歳以上のコープみらい組合員（同一世帯者可）

### ＜生活協同組合コープみらい 概要＞

ちばコープ、さいたまコープ、コープとうきょうは組織合同(合併)し、「コープみらい」になりました

【住 所】 埼玉県さいたま市南区根岸 1-5-5

【理 事 長】 田井 修司 (たい しゅうじ)

【組合員数】 307 万人 (2014 年 6 月 20 日現在)

【総事業高】 3,629 億億円 (2013 年度)

【事業エリア】 千葉県、埼玉県、東京都

【ホームページ】 <http://mirai.coopnet.or.jp/>