

2025 年 6 月 10 日

「コープかすかベテラス」が ZEB 認証を取得

生活協同組合コープみらい(本部:埼玉県さいたま市、代表理事理事長:熊崎 伸、事業エリア:千葉県・埼玉県・東京都)は、6 月 10 日(火)にオープンした「コープかすかベテラス」(埼玉県春日部市粕壁東 1 丁目 20 番 30 号)で、埼玉県では SM(スーパーマーケット)・SC(ショッピングセンター)として初めて ZEB 認証を取得いたしました。※2025 年 2 月 28 日時点

ZEB 認証は、一般社団法人住宅性能評価・表示協会が登録した BELS 認証機関(国土交通省管轄)が認証しています。ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを目指した建物を指します。省エネによって使うエネルギーを減らし、創エネによって使うエネルギーを創出することでエネルギー消費量を正味(ネット)でゼロにすることを目指すものです。

ZEB 認証は 4 段階に分かれており、今回「コープかすかベテラス」で取得したものは「ZEB Ready」です。

ZEB	省エネ(50%以上)+創エネで 100%以上の一次エネルギー消費量の削減を実施している建物
Nearly ZEB	省エネ(50%以上)+創エネで 75%以上の一次エネルギー消費量の削減を実施している建物
ZEB Ready	省エネで一次エネルギー消費量から 50%以上の一次エネルギー消費量の削減を実施している建物
ZEB Oriented	延べ面積 10,000 m2 以上で用途毎に規定した一次エネルギー消費量の削減を実現し、更なる省エネに向けた未評価技術を導入している建物

「コープかすかベテラス」では、断熱材や Low-E ガラス(断熱・遮熱効果が高い)による外皮性能の向上、照明のゾーニング制御、高効率の空調機の導入、CO2 冷媒機器の導入などにより、一次エネルギー消費量の 52%削減を見込みます。

コープみらいは省エネルギーと創エネルギーの両立により、地域社会と地球環境に配慮した持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

生活協同組合コープみらい 概要

【住 所】	埼玉県さいたま市南区根岸 1-5-5	【総 事 業 高】	4,334 億円 ※2024 年度
【代表理事理事長】	熊崎 伸(くまざき しん)	【事 業 エ リ ア】	千葉県、埼玉県、東京都
【組 合 員 数】	384 万人 ※2025 年 5 月 20 日現在	【ホ ー ム ペ ー ジ】	https://mirai.coopnet.or.jp/



国際協同組合年